


 医師会会員様向け
   
**New 住宅ローン**


**佐賀県医師信用組合**  
 The Saga Prefecture Doctor's Credit Cooperative

変動金利型

国信保険料込・保証料不要

**0.77%**

固定金利型


国信保険料込・保証料不要

5年固定 **1.3%**      10年固定 **1.8%**

■ 商品概要

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| ご利用<br>いただける方 | 以下の条件を満たす個人の方<br>①医師会会員で組合員の方<br>②職域提携企業（県市郡医師会・佐賀県健康づくり財団）の常勤従業員で勤続1年以上の組合員の方                                 |  |
| お使いみち         | ①土地及び住宅（マンション）の購入 ※中古含む<br>②住宅の新築・リフォーム<br>③他金融機関住宅ローンの借換 ※直近6ヵ月以内に延滞がない方                                      |  |
| ご融資金額         | ①1億円以内（所要金額の範囲内）<br>②3,000万円以内（所要金額の範囲内）   |  |
| ご融資期間         | 35年以内（①完済時年齢80歳以下 ②退職時完済）  |  |
| ご融資利率         | 0.77%（変動金利）、1.30%（5年固定）、1.80%（10年固定）からお選びいただけます ※保証料不要   |  |
| ご返済方法         | 元金均等返済または元利均等返済 ※ボーナス併用返済可   |  |
| 連帯保証人         | 原則、配偶者   |  |
| 不動産担保         | 土地・建物に対して、当組合が第一順位の抵当権を設定させていただきます   |  |
| 団体信用生命保険      | 当組合の指定する保険会社の生命保険にご加入いただきます<br>※全疾病及び一般団信にかかる保険料は当組合が負担します。但し、告知の内容等によりワイド団信のご加入となる場合は+0.10%を適用利率に上乘せさせていただきます |  |
| 火災保険          | 質権不要 但し、保険証券（写）をご提出いただきます  |  |
| 繰上返済手数料       | 残債額を繰上返済される場合は33,000円（税込）が必要です ※一部繰上含む   |  |
| 必要書類          | 本人確認に関する資料   | 印鑑登録証明書及び運転免許証、マイナンバーカード等              |
|               | 所得証明に関する資料   | 確定申告書及び附属明細書、源泉徴収票等                    |
|               | 資金使途に関する資料   | 見積書、売買契約書、建築（工事）請負契約書、重要事項証明書、建築確認通知書等 |
|               | 担保提供に関する資料   | 不動産登記簿謄本、公図・地積図、固定資産税納付書等              |
|               | その他  | 他金融機関での借入金返済予定表等                       |

お申し込み・お問い合わせは  
こちらまで

佐賀県医師信用組合  
 **0952-37-1424**

令和6年1月4日現在